

Arapi za Kraljičinu plažu nude 21 milion eura

Zurück



Royal grupa iz Ujedinjenih Arapskih Emirata UAE jedina je dostavila ponudu na tender za lokalitet Kraljičina plaža, koji je spremna da plati 21,18 miliona eura. Royal grupa je ponudu dostavila preko svoje crnogorske ćerke firme Queens Beach Development Company iz Podgorice.

Tender za Kraljičinu plažu raspisan je krajem oktobra prošle godine, a na prodaju je ponuđeno 423 hiljade kvadratnih metara zemljišta u Dubovici, od čega je 188 hiljada kvadrata u vlasništvu barske Opštine, dok 230 hiljada kvadrata pripada Budvi.

Potpredsjednik Tenderske komisije, Dragan Simović, najavio je da će u narednih 15 dana biti ispitana validnost ponude.

"Da ne prejudiciram, mislim da je ponuda potpuno ispravna. Limitirajući faktor je bio da se ne može ići ispod 50 eura po kvadratnom metru, ta cijena je i ponuđena", naveo je Simović.

Jedan od limitirajućih i pretkvalifikacionih uslova bio je, kako je dodao, i da je kompanija u posljednje tri godine uložila najmanje 150 miliona eura.

"Oni su donijeli dokaze da su investirali milijardu i po EUR. Drugi uslov je bio da su izgradili 300 hiljada kvadratnih metara hotelskih kapaciteta, a oni su izgradili preko milion kvadrata", kazao je Simović.

Investicioni ciklus od osam godina vrijedan je 180 miliona EUR, s tim da u prvoj fazi budu podignuti centralni objekti - hotel, SPA i marina što su, prema riječima Simovića, oni i prihvatili.

"Tenderom je ponuđaču ostavljen rok od 90 dana, nadam se da smo spremni da taj rok pregovora obavimo mnogo ranije, a zavisi od spremnosti investitora da li će u tim rokovima biti završeni pregovori. Još jedan od uslova bio je i da se priloži bankarska garancija uz ponudu od pola miliona EUR kod prihvatljive banke, u slučaju da pregovori ne uspiju, a zbog krivice ponuđača taj novac automatski liježe na račun dvije opštine i to je ispoštovano", kazao je Simović.

On se nada da će pregovori biti uspješno završeni i da će, kako je u investicionom planu navedeno, investitor u ovoj godini početi izgradnju.